

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2022; số 492/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022; số 377/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022; số 497/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1002 ngày 05/7/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 633/TB.ĐGTS ngày 27/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc do ông Nguyễn Dũng Chinh đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 620, tờ bản đồ số 09, diện tích: 175.8m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 50.0m² và đất trồng cây lâu năm 125.8m².

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà ở phần nền xi măng: 72.68m².

+ Nhà ở phần nền gạch ceramic (cao 0,6m): 26.86m².

+ Nhà ở phần nền gạch ceramic (bằng cốt nền): 75.60m².

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hợp đồng hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 620, tờ bản đồ số 09 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cung cấp ngày 17/5/2024.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 13/01/2025 đến 04/02/2025 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 03/02/2025 và 04/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **04/02/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.683.976.998 đồng (Hai tỉ sáu trăm tám mươi ba triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **300.000.000đ** (Ba trăm triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 04/02/2025 đến ngày 06/02/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam.

Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **04/02/2025** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **16 giờ 30 phút**, ngày **07/02/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc 0945.204593 (Ms Nguyễn); cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Ông Chinh bà Trong;
- UBND thị trấn Phước Mỹ Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Anh

